



**УКРАЇНА**  
**РУСИВЕЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Гощанський район Рівненська область**  
**Тринадцята сесія сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 14.02.2017 року

№ 110

**Про встановлення та порядок  
справлення місцевих податків і  
зборів на території Русивельської  
сільської ради**

Керуючись п.10.1 та п. 10.2. ст.10 Податкового Кодексу України із змінами та доповненнями, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-VIII, п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою зміцнення доходної частини сільського бюджету за рахунок власних податкових надходжень, Русивельська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2017 року на території Русивельської сільської ради наступні місцеві податки і збори:
  1. Місцеві податки:
    - 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
    - 1.2. Плата за землю.
    - 1.3. Єдиний податок.
  2. Місцеві збори:
    - 2.1 Транспортний податок.
    - 2.2 Туристичний збір.
2. Затвердити Положення про них згідно з додатками, що додаються:
  - 2.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток № 1);
  - 2.2. Встановити з 01 січня 2017 року ставки єдиного податку (додаток 2);
  - 2.3. Транспортний податок (додаток 3).
  - 2.4 Туристичний збір (додаток 4).
3. В разі зміни податкового законодавства дане рішення привести до вимог нового законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та податкової політики.

Сільський голова

Р.В. Павлов

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Русивельської сільської ради

від 14. 02. 2017 р.

N 110

# СТАВКИ

## земельного податку

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

По Русивельській сільській раді

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>			0.3%		0.3%
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>			0.3%		0.3%
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>			1.00%		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>			0.03%		5%
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів			0.03%		5%
02.06	Для колективного гаражного будівництва					
02.07	Для іншої житлової забудови			0.03%		5%
10	Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами				5.0%	

Секретар сільської ради



В.П. Качурець

Додаток2  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Русивельської сільської ради  
від 14.02. 2017 р. № 110

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Адміністративно територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	------------------------	--

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб 1. Від сплати податку звільняються:	
1.1. інваліди першої і другої групи;	100
1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
1.3. пенсіонери (за віком);	100
1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";	100
1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
1.6. Надати пільги зі сплати податку учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей в частині визначеній ст.281 Податкового Кодексу України.	100
1.7. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та	100

землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої груп	
<p>Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</p> <p>1. Від сплати податку звільняються:</p>	
1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
<p>Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком</p> <p>1. Не сплачується податок за:</p>	
1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;	100
1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме: а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди; б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;	100

1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;	100
1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.	100
1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.	100
Додатково до пільг для фізичних та юридичних осіб щодо сплати земельного податку визначених статтями 281,282 Податкового Кодексу України, надати пільги:	
- органам державної влади та органам місцевого самоврядування, закладам, установам, організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100

Секретар

Русивельсько сільської ради



Качорець В.П.

Додаток 1

до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Русивельської сільської ради

від 14. 02. 2017 р. N 110

## СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Русивельська сільська рада

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Русивельська сільська рада с.Русивель с.Пашуки					
17	03	5621287100						
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1	2	3	1	2 зона <sup>4</sup>	3
			зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>		зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0.1%			0.1%		
1211.5	Ресторани та бари							
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини					0.3 %		

Секретар сільської ради

В.П.Качурець

Додаток 2  
до Типового рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
від 14.02.2017. № 110

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта житлової, в т.ч. їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується: а) для квартири / квартир, незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів; в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік). Не є об'єктом оподаткування: а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності); б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в т.ч. їх частки;			100

- |   |  |
|---|--|
| <p>в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;</p> <p>г) гуртожитки;</p> <p>г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в т.ч. у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно рішення селищної ради;</p> <p>д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;</p> <p>е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;</p> <p>є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;</p> <p>ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;</p> <p>з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.</p> |  |
|---|--|

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар Русивельської  
сільської ради

В.П.Качурець