



У К Р А І Н А

СИМОНІВСКА СІЛЬСЬКА РАДА

ГОЩАНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Від 10 лютого 2017 №209

Про встановлення ставок земельного податку та затвердження Положення

про плату за землю

Керуючись ст. 269 – 289 Податкового кодексу України, закону України від 20. 12. 2016 р. № 1791 – VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Земельним кодексом України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 269-289 Податкового кодексу України, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити та затвердити з 01 січня 2017 року наступні ставки земельного податку, а саме:
 - 1.1. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя (незалежно від місця розташування), а саме: рілля – 0,3%, сіножаті – 0,3%, багаторічні насадження – 0,3%, пасовища – 0,3% від їх нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнту індексації;
 - 1.2. Ставка податку за земельні ділянки громадян, зайняті житловим фондом, господарськими та іншими будівлями і спорудами справляється у розмірі 0,03% від нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнту індексації;
 - 1.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 1% (крім сільськогосподарських угідь) з урахуванням коефіцієнта індексації;
 - 1.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) з урахуванням коефіцієнта індексації;
 - 1.5. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів (крім сільськогосподарських угідь), нормативну грошову оцінку яких не проведено – у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області з урахуванням коефіцієнта індексації.

2. Звільнити від сплати земельного податку:

2.1. Фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм, встановлених статтями 281, 282, 283 Податкового Кодексу України;

2.2. Учасників АТО та їх сім'ї;

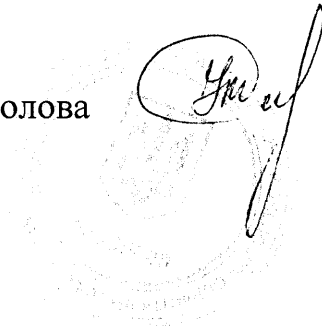
2.3. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, парки, сквери та інші землі загального використання, які перебувають у власності територіальних громад Симонівської сільської ради.

3. Затвердити Положення про плату за землю згідно з додатком №1

4. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення на дошці оголошень в адмінбудинку Симонівської сільської ради та районної газети «Рідний край».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (Ярошук І. Д.).

Сільський голова



Н. Ткачук

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Симонівської сільської ради
від 10 лютого 2017 року №209

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2018 року з урахуванням коефіцієнту індексації

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 56 | 5621200000 | 5621287500 | Симонівська сільська рада |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства ⁴ | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва ⁴ | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.08 | Сінокосіння і випасання | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |

2. Звільнити від сплати земельного податку:

2.1. Фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм, встановлених статтями 281, 282, 283 Податкового Кодексу України;

2.2. Учасників АТО та їх сім'ї;

2.3. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, парки, сквери та інші землі загального використання, які перебувають у власності територіальних громад Симонівської сільської ради.

3. Затвердити Положення про плату за землю згідно з додатком №1

4. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення на дошці оголошень в адмінбудинку Симонівської сільської ради та районної газети «Рідний край».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (Ярощук І. Д.).

Сільський голова



Н. Ткачук

| | | | | | |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| | худоби | | | | |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,030 | 0,030 | 5,000 | 5,000 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,030 | 0,030 | 5,000 | 5,000 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.04 | Для розміщення та | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| | експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | | |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

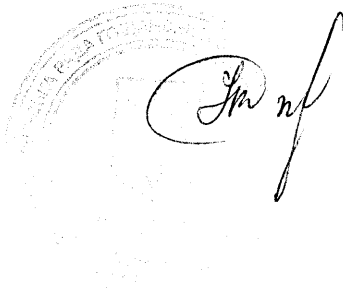
² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу

України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова

The image shows a circular official stamp of a village head's office. The text within the stamp is partially legible, including "СІЛЬСЬКОГО ГОЛОВИ" (Village Head) and "С. П. ТКАЧУК" (S. P. Tkachuk). Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "H. Tkachuk".

Н. Ткачук

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Симонівської сільської ради
від 10 лютого 2017 року №209

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

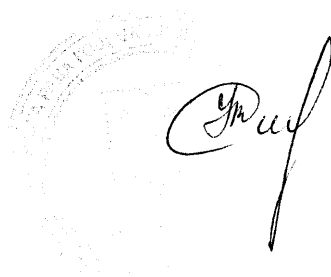
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 56 | 5621200000 | 5621287500 | Симонівська сільська рада |

| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|---|--|
| 1. Інваліди I та II групи. 2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 віку. 3. Пенсіонери за віком. 4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». 5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. | 100 |
| 03. Землі громадської забудови. 03.01. Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування. 03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. | 100 |

| | |
|---|-----|
| 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. 03.04. Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. 03.05. Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування. | |
| 12. Землі транспорту 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 100 |
| 18. Землі загального користування. | 100 |

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



Н. Ткачук



У К Р А Ї Н А
СИМОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОЩАНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

35408 вул. Вишнева, 11а, село Франівка, Гощанського р-ну, Рівненської обл.
тел..2-16-82 ідент.код 04385600

П'ятнадцята сесія сьомого скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від « 10» лютого 2017 року

№__206__

Про встановлення податку
на майно в частині податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 8, 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України та з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, Симонівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Симонівської сільської ради ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 1 кв.м. загальної площі об'єкта нерухомості:

- для квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв.м. та житлових будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв.м., в розмірі **0,25 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року.
- для об'єктів комерційної власності, що перебувають у власності фізичних осіб, в розмірі **1,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року
- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб в розмірі **1 % відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року

2. Звільнити від оподаткування :

- об'єкти нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності фізичних осіб-платників податку, об'єкти присадибних будівельно-допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бесідки;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості для дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів України незалежно від їх підпорядкування,

у тому числі дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ, організацій.

3. Затвердити Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що додається.

4. Опублікувати це рішення в ЗМІ.

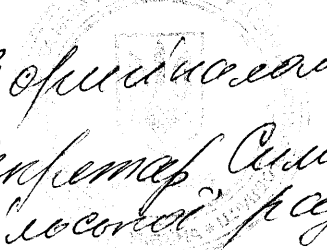
5. Вважати таким, що втратило чинність рішення Симонівської сільської ради від 20.01.2015 № 624/1 "Про місцевий податок та збори".

6. Направити копію даного рішення у Гошанське відділення Рівненської ОДП.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань, бюджету і фінансів, планування соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

Н.Ткачук


З офіційною вірою
Секретар Симонівської
Сільської ради



Г. Круська

Додаток 1
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Симонівської сільської ради
від 10 лютого 2017 № 206

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року
по Симонівській сільській раді

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | | | | | | |
|------------------|---|---------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|--|
| 56 | 5621200000 | 5621287500 | Симонівська сільська рада | | | | | | |
| | Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | | |
| код ² | найменування ² | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 зона ⁴ | 3 | |
| | | | зона ⁴ | зона ⁴ | зона ⁴ | зона ⁴ | | зона ⁴ | |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні ⁵ | | | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | | 0,25 | | | 0,25 | | | |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні ⁵ | | | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | | 0 | | | 0 | | | |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | | 1,5 | | | 1,5 | | | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | | 1,5 | | | 1,5 | | | |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | | | |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | | | |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | | 0 | | | 0 | | | |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | | | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | | 0 | | | 0 | | | |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | | | |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵ | | | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги | | 0 | | | 0 | | | |

тощо⁵

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

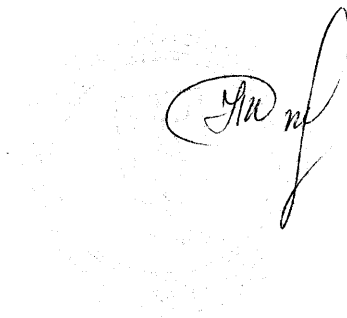
² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова



Н.Ткачук

Додаток 2
до Типового рішення про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Симонівської сільської ради
від 31 січня 2017 № 160

ПЕРЕЛІК

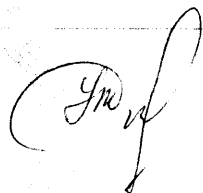
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно
до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу
України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року
по Симонівській сільській раді

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|------------|------------------------|--|--|
| 56 | 5621200000 | 5621287500 | Симонівська сільська рада | 100 |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | | |
| 11 Будівлі житлові (для фізичних осіб): | | | | |
| для квартири / квартир, незалежно від їх кількості – | | | | |
| на 60 кв. метрів | | | | |
| для житлового будинку / будинків незалежно від їх | | | | |
| кількості – на 120 кв. метрів | | | | |
| для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в | | | | |
| тому числі їх часток (у разі одночасного | | | | |
| перебування у власності платника податку | | | | |
| квартири/квартир та житлового будинку/будинків, | | | | |
| у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів | | | | |

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



Н.Ткачук