



УКРАЇНА  
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ ГОЩАНСЬКИЙ РАЙОН  
САДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ДВАНADЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

від 14.02.2017

№ 108

Про внесення змін до рішення сесії Садівської сільської ради від 13.06.2016 року № 47 «Про встановлення ставок плати за землю та надання пільги щодо сплати земельного податку»

Відповідно до ч.1 ст. 59 та керуючись п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 20.12.2016 року №1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення сесії Садівської сільської ради від 13 червня 2016 року №47 «Про встановлення ставок плати за землю та надання пільги щодо сплати земельного податку», а саме:

- внести зміни в Положення про плату за землю: пункт 5 та пункт 6 викласти в новій редакції згідно з додатком 1 (Положення додається);
- пункт 2 вважати таким, що втратив чинність.

2. Затвердити розмір земельного податку по населених пунктах Садівської сільської ради на 2017 рік в грн. за 1 га. згідно з додатком 2.

3. Копію рішення сесії сільської ради надати в Гощанське відділення Рівненської ОДП ГУ ДФС у Рівненській

4. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради питань бюджету, фінансів та соціально - економічного розвитку. \ Глушук Н.М. \



В.Вертелецький

Додаток 1  
до Типового рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням сесії Садівської сільської ради  
від 14 лютого 2017 №108

### СТАВКИ

земельного податку

ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року  
по Садівській сільській раді

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади			
56	5621200000	5621286700	Садівська сільська рада			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		0,3	0,3	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		0,3	0,3	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва		0,3	0,3	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		0,3	0,3	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		0,3	0,3	5	5
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,03	0,03	5	5
03	Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування		1	1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти		1	1	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги		1	1	5	5

03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	5	5
12	Землі транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	5	5
14	Землі енергетики				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	5	5

Сільський голова



В.П.Вертелецький

Додаток 2  
до Типового рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням сесії Садівської сільської ради  
від 14 лютого 2017 №108

**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно  
до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати  
земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року  
по Садівській сільській раді

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади
56	5621200000	5621286700	Садівська сільська рада
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Інваліди першої і другої групи			100
2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;			100
3. Пенсіонери (за віком);			100
4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; учасники антитерористичної операції та їх сім'ї, сім'ї загиблих учасників АТО, які проживають на території Федорівської сільської ради.			100
5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.			100
03. Землі громадської забудови			100
03.01.Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування			
03.02.Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти			
03.03.Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги			

03.04.Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	
03.05.Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	
07. Землі рекреаційного призначення	100
07.02.Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	
12. Землі транспорту	100
12.01. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	
18. Землі загального користування	100

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



В.П.Вертелецький



**УКРАЇНА**  
**РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ ГОЩАНСЬКИЙ РАЙОН**  
**САДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ДВАНADЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від 14.02.2017

№ 109

Про встановлення ставок податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки з 2017 року

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року № 1791-VIII, керуючись статтею 10, підпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (із змінами), п. 4 розділу II Прикінцевих положень Податкового Кодексу України, статті 25, пунктів 24, 28 частини 1 статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» N 280/97-ВР від 21.05.1997 року (із змінами), сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01 січня 2017 року на території Садівської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку.
3. Дане рішення підлягає оприлюдненню на інформаційному стенді Садівської сільської ради.
4. Копію рішення сесії сільської ради надати до Гощанського відділення Рівненської ОДП ГУ ДФС у Рівненській області.
5. Пункт 1.1.2 рішення тридцять четвертої сесії шостого скликання сільської ради від 21 січня 2015 року № 268 «Про місцеві податки та збори» вважати таким, що втратив чинність.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально – економічного розвитку, комунальної власності та державної регуляторної політики. (Глушук Н.М.)

Сільський голова

В.П. Вертелецький

Додаток 1  
до Типового рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням сесії Садівської сільської ради  
від 14 лютого 2017 № 109

## СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>  
ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року  
по Садівській сільській раді

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
56	5621200000	5621286700	Садівська сільська рада					
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,1			0,1		
122	Будівлі офісні							
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>							
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>		0			0		
123	Будівлі торговельні							
1230	Будівлі торговельні							
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини		0,3			0,3		
1230.9	Будівлі торговельні інші		0,3			0,3		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення							
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів							
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>		0			0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів							
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>		0			0		
127	Будівлі нежитлові інші							
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>							
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>		0			0		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова



В.П.Вертелецький



Додаток 2  
до Типового рішення про встановлення ставок та  
пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сесії Садівської сільської ради  
від 14 лютого 2017 №109

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно  
до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу  
України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року  
по Садівській сільській раді

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
56	5621200000	5621286700	Садівська сільська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) 100
11 Будівлі житлові (для фізичних осіб): для квартири / квартир, незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів			

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



В.П.Вертелецький