



УКРАЇНА

**МАЙКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОЩАНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ № 109а

**від 14.07. 2017 року про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2018 рік
Майківської сільської ради**

Гощанського району Рівненської області

15 сесія

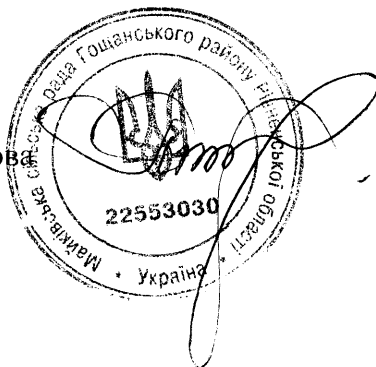
7 скликання

Код згідно з КОАТУУ 5621284800

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **Майківська сільська рада**
ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Майківської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів та екологічної безпеки.
4. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення на інформаційному стенді сільської ради.

Сільський голова



Г.Я. Пивоварчук

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Майківської сільської ради
від 14 липня 2017 р. № 109а

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01.01.2018 року.
Майківська сільська рада Гощанського району Рівненської області

17	03	5621284800	Майківська сільська рада			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридич них осіб	для фізични х осіб	
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3 %	0,3%	X	X	
01.02	Для ведення фермерського господарства	X	X	X	X	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3%	0,3%	X	X	
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3%	0,3%	X	X	
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3%	0,3%	X	X	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3%	0,3%	X	X	

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізични- х осіб

02 Землі житлової забудови

02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03 %	0,03%	X	X
02.02	Для колективного житлового будівництва	X	X		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	X	X		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	X	X		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	X	X		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	X	X		
02.07	Для іншої житлової забудови	X	X		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	X	X		

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

затверджено
рішенням Майківської сільської ради
від 14 липня 2017 р. № 109а

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01.01 2018 року на території Майківської сільської ради.

17	03	5621284800	Майківська сільська рада
----	----	------------	--------------------------

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок Коди - 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.08; 02.01.	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи: -	
інваліди першої та другої групи;	100 %
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100 %
- пенсіонери (за віком) ;	
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», члени сім'ї учасників АТО згідно довідки про підтвердження статусу учасника АТО;	100 %
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;	100 %
Юридичні особи:	
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації; -	100 %
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади не залежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100 %
- створені відповідно до закону благодій організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків; - земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому порядку.	100%
	100%

Секретар сільської ради

 Л.М.Бондарчук



**УКРАЇНА
МАЙКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОЩАНСЬКОГО РАЙОНУ
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від 09.02.2017 року

№ 97

Про встановлення та порядок
справляння місцевих податків,
зборів на території Майківської
сільської ради

Керуючись п.10.1 та п. 10.2. ст.10 Податкового Кодексу України із змінами та доповненнями, Законом України від 20.12.2016 року № 1791-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою зміцнення доходної частини сільського бюджету за рахунок власних податкових надходжень, сесія Майківської сільської ради

вирішила:

1. Встановити з 01.01.2017 року на території Майківської сільської ради наступні місцеві податки і збори:

1. Місцеві податки:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельного податку.

1.2. Єдиний податок.

1.3. Транспортний податок

2. Місцеві збори:

2.1 Туристичний збір.

2. Затвердити Положення про них згідно з додатками, що додаються:

2.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельного податку (додаток № 1);

2.2. Встановити з 01 січня 2017 року ставки єдиного податку (додаток 2);

2.3. Транспортний податок (додаток № 3)

2.4. Туристичний збір (додаток 4).

3. В разі зміни податкового законодавства дане рішення привести до вимог нового законодавства.
4. Дане рішення підлягає оприлюдненню на інформаційному стенді Майківської сільської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку, розвитку АПК.

Сільський голова



Г.Я.Пивоварчук

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Майківської сільської ради
(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних
територіальних громад)

від 09 лютого 2017р. № 97

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові	0,1			0,1			
111	Будинки одноквартирні	0,1			0,1			
1110	Будинки одноквартирні ⁵							

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
123								
1230	Будівлі торговельні							
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини							
124								
1241	Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241.9	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші							

0,3

0,3

Секретар сільських рад *Л. М. Гондарева*

Додаток 2
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Майківської сільської ради
від 09.02.2017. № 97

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	------------------------	--

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>База оподаткування об'єкта житлової, в т.ч. їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:</p> <p>а) для квартири / квартир, незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;</p> <p>б) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.</p> <p>Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).</p> <p>Не є об'єктом оподаткування:</p> <p>а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);</p> <p>б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в т.ч. їх частки;</p>	100

- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
 г) гуртожитки;
 г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в т.ч. у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно рішення селищної ради;
 д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
 е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
 є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
 ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
 з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар Майківської
 сільської ради



Л.М.Бондарчук