

Михайлюк Н.В.  
для виконання  
в роботі:  
22.12.17

— Ком'с —



Жадківська сільська рада

Корецький район

(сьоме скликання)

## РІШЕННЯ

від 16 червня 2017 року  
Про встановлення ставок  
аа пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки на  
2018 рік

№ 270

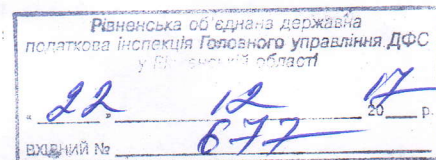
Керуючись підпунктом 72.1.2.4 підпункту 72.1.2 пункту 72 .1 статті 72, абзацом четвертим підпункту 266.4.2 пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, постановою Кабінету міністрів України від 24.05.2017 № 482 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сесія сільської ради

в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Жадківської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком.
2. Секретарю сільської ради Мартиненко Л.П. забезпечити оприлюднення даного рішення на інформаційному стенді сільської ради та дошках оголошень розміщених в селах сільської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, земельних ресурсів та бюджету.
4. Рішення сесії сільської ради від 07.02.2017 року № 207 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Жадківської сільської ради визнати таким, що втратило чинність
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

Сільський голова

І.Якубець



з оригіналами  
внесено  
Л.П. Мартиненко



Додаток до рішення сесії

Жадківської сільської ради

від 16 червня 2017р. N 270

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
56	5623000000	5623082200	Жадківська сільська рада

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.3	Будинки садибного типу	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.2	Мотелі	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1211.3	Кемпінги	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
122	Будівлі офісні						



1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,5	1,5	1,5	0,02	0,02	0,02
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	1,5	1,5			

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



## Додаток 2

до рішення сесії Жадківської сільської ради

від 16 червня 2017 року № 270

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
56	5623000000	5623082200	Жадківська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
11. Будівлі житлові (для фізичних осіб):-/2, в т.ч.	100
Учасникам бойових дій на сході України	100
Фізичним особам, які виховують п'ятьох і більше дітей віком до 18 років	100
Ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту»	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України..

2. Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних заробітних плат встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

При визначенні осіб, які належать до пільгових категорій, враховувати положення підпункту 2.1 пункту 2 Положення про нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.